菊川市　西方
分譲地

サンズテラス西方内　角地
60坪超　建築条件なし



区画図



案内図



物件種目	売地		最適用途	住宅用地	
価格	総額	1,181 万円	㎡単価	5.9	万円
所在地	菊川市西方586-12				
交通	東海道線	菊川 駅 徒歩 8 分			
	バス 分		停 徒歩 分		
土地面積(私道含まず)	201.35 ㎡		地目	宅地	
私道負担	無 ㎡		地勢	平坦	
セットバック	無 m		建築条件	無	

接道状況( )	種別	位置指定	接面	方向	幅員
	公道	無	12.9 m	北東	6.0 m
	公道	無	12.4 m	西	6.0 m
			m		m

都市計画	未線引区域	国土法届出	
用途地域	無指定	地域地区	
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他法令上の制限			
設備・条件	公営水道（引込有）合併浄化槽・法２２条・プロパンガス・		
現況	更地	引渡時期	即時 ( )
備考	自治会費：15,000円（1250円/月）、お祭り協力金：8000円/年 公民館寄付金30,000円（加入時１回）　上水道分担金：92,124円 学区：堀之内小学校（1,400m）　菊川西中学校（800m）		

明工建設株式会社

TEL 0537-86-2674
FAX 0537-86-8559

宅建免許　静岡県知事 (12) 第4306号
保証協会　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会

Email　home@meiko-gr.jp
H　P　https://www.meiko-gr.jp/
所在地　437-1612 静岡県御前崎市池新田7742-1

取引態様	売主
広告	広告可
報酬	当方不払

担当者	特記事項
奥柿　忍	